

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии
Ивантеевского филиала Московского политехнического университета

№ _____ - _____ / _____
(номер общежития) - (номер этажа/номер комнаты)

г. Ивантеевка М.о.

« _____ » _____ 2023 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице директора Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Барышниковой Натальи Алексеевны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности № 149 от 25.04.2023 г., с одной стороны, и

_____ именуемый(-ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении права проживания в студенческом общежитии и руководствуясь типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. № 42, заключили договор найма жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймода́тель передает Нанима́телю за плату во владение и пользование жилое помещение – койко-место в нём – в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета, находящемся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Наймода́теля, расположенном по адресу: г. Ивантеевка М.о., Студенческий городок, д. 5, для временного проживания в нём.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанима́теля в Московском политехническом университете.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте общежития.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанима́теля в Московском политехническом университете.

2. Права и обязанности Нанима́теля

2.1. Нанима́тель имеет право:

- 2.1.1. Использовать жилое помещение только для проживания.
- 2.1.2. Пользоваться общим имуществом студгородка.
- 2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нём на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях обучающиеся не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.
- 2.1.4. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
- 2.1.5. Получать субсидии на оплату жилого помещения в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса РФ.
- 2.1.6. Требовать передачи в пользование жилого помещения в надлежащем виде.

Примечание: За сохранность документов, денег и материальных ценностей проживающего Наймода́тель ответственности не несет. Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Нанима́тель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях (студгородке) университета, техники безопасности, пожарной безопасности и другие локальные нормативные акты Московского политехнического университета и его филиала в г. Ивантеевке.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются.
- 2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.
- 2.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наём), плату за коммунальные услуги, плату за предоставляемые дополнительные услуги (далее - плата за пользование жилым помещением) в порядке, указанном в п. 5 настоящего Договора. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за пользование жилым помещением влечёт взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 2.2.7. Ежегодно до 01 октября предоставлять Наймода́телю необходимые медицинские справки.
- 2.2.8. Переселиться на время капитального ремонта или реконструкции из общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке.
- 2.2.9. Беспрепятственно допускать в жилое помещение представителей Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю.
- 2.2.11. Осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований Правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований действующего законодательства.
- 2.2.12. Освободить жилое помещение при расторжении или прекращении настоящего Договора, а также изменении положения Нанима́теля по отношению к Наймода́телю (отчисление из Московского политехнического университета). В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.13. При освобождении жилого помещения провести необходимый текущий ремонт и сдать его в течение 3-х календарных дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и полученные дополнительные услуги.

Примечание: Плата за пользование жилым помещением вносится Нанима́телем за всё время проживания, в т.ч. и за период каникул. Нанима́тель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанима́теля не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Нанима́тель не вправе самостоятельно осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

3. Права и обязанности Наймода́теля

3.1. Наймода́тель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения оплаты за пользование жилым помещением.
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанима́телем действующего жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Предложить Нанима́телю пройти добровольное тестирование на потребление наркотических средств.

Примечание: Наймода́тель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Наймода́тель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанима́телю по акту сдачи-приёмки свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении, не требующее текущего ремонта, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

- 3.2.2. Осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества студгородка.
- 3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.
- 3.2.4. Предоставлять Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счёт средств Наймодателя.
- 3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции студгородка не позднее, чем за 30 дней до начала работ.
- 3.2.6. Осуществлять своевременную подготовку студгородка, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.2.7. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
- 3.2.8. Принять по акту сдачи-приёмки в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктами 2.2.12. и 2.2.13 настоящего Договора.
- 3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ.
- 3.2.10. Зарегистрировать Нанимателя на время обучения по адресу, отмеченному в пункте 7 настоящего Договора, а в случае отчисления Нанимателя, прекратить срок действия его регистрации.

Примечание: Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением в течение более 6 месяцев;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в связи:
 - с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - со смертью Нанимателя;
 - с окончанием срока обучения или отчислением из Московского политехнического университета.

5. Порядок и сроки внесения платы за пользование жилым помещением

- 5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в соответствии с размерами, ежегодно устанавливаемыми Наймодателем. Плата за пользование жилым помещением может вноситься Нанимателем наличными денежными средствами или безналичным банковским перечислением на счет Ивантеевского филиала Московского политехнического университета.
- 5.2. Наниматель, заселяющийся в студгородок впервые, вносит плату за пользование жилым помещением или до заселения – авансовым платежом за текущий месяц в полном размере, или в срок согласно п. 5.3. Договора.
- 5.3. Наниматель, проживающий в студгородке, вносит плату за пользование жилым помещением ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем проживания в общежитии. Внесение платы за период июль - август производится Нанимателем единовременным авансовым платежом за два месяца не позднее 10 июля. Обучающимся Московского политехнического университета (по письменному заявлению) может быть предоставлена рассрочка платежа за июль - август.
- 5.4. Внесение платы за пользование жилым помещением удостоверяется Нанимателем путём ежемесячного предоставления администрации студенческого общежития копии документа, подтверждающего произведенную оплату за текущий месяц.
- 5.5. Внесение платы за пользование жилым помещением может производиться Нанимателем авансовым платежом сразу за несколько месяцев вперед.

Примечание: В случае досрочного расторжения настоящего Договора возврат не использованной суммы, оплаченной за пользование жилым помещением, осуществляется по письменному заявлению Нанимателя за целое число месяцев.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель

Московский политехнический университет
 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 38
Ивантеевский филиал
Московского политехнического университета
 ИНН 7719455553, КПП 503843001, ОГРН 1167746817810
 Юридический адрес: 141280, г. Ивантеевка М.о., ул. Ленина, д. 44
 Фактический и почтовый адрес: 141280, г. Ивантеевка М.о., ул. Первомайская, д. 37. Тел./факс: (495) 993-33-14
 УФК по Московской области (Ивантеевский филиал Московского политехнического университета, л/с 30486К17700). Лицевой счет: 30486К17700
 Корр. счет (Единый казначейский счет): 40102810845370000004
 Расчетный счет (Казначейский счет): 03214643000000014801
 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКПО 00235559, ОКТМО 46758000006

От имени Наймодателя –
 Директор филиала _____ (Н.А. Барышникова)

Подпись

М.П.

Наниматель

Ф. _____

И. _____

О. _____

Дата рождения: _____

Паспорт: серия _____ № _____

кем выдан: _____

когда выдан: _____

Адрес постоянного места жительства: _____

Учебная группа: _____

Основа обучения: Бюджетная
 Платно-договорная

Контактный телефон: _____

Наниматель _____ (_____)

Подпись

Фамилия, И.О.

С Правилами внутреннего распорядка
 в студенческом общежитии ознакомлен: _____

Подпись проживающего

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета

№ _____ - _____ / _____ от _____._____.2023 г.
(номер общежития) - (номер этажа/номер комнаты)

г. Ивантеевка М.о.

«_____» _____ 2023 г.

На основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Наймодатель Московский политехнический университет в лице директора Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Барышниковой Натальи Алексеевны, с одной стороны, и Наниматель

с другой стороны, составили данный акт о следующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное владение и пользование жилое помещение - койко-место в нём - в общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета, находящемся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Наймодателя, расположенном по адресу: г. Ивантеевка М.о., Студенческий городок, д. 5 - для временного проживания в нём.
2. Настоящим Актом стороны также подтверждают, что помещение для проживания предоставлено в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и действующему законодательству. Техническое состояние помещения общежития на момент его передачи характеризуется следующим:

2.1.	Состояние стен	
2.2.	Состояние потолка	
2.3.	Состояние пола	
2.4.	Состояние окон и дверей	
2.5.	Состояние электрооборудования	
2.6.	Состояние сантехнического оборудования	
2.7.	Прочие конструкции	

3. Совместно с жилым помещением Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное безвозмездное пользование движимое имущество общежития: _____
4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, - по одному экземпляру для каждой их Сторон.

« ПЕРЕДАЛ »:
Наймодатель
Директор филиала

« ПРИНЯЛ »:
Наниматель

Н.А. Барышникова

М.П.

_____/_____/_____
/

Подпись

Фамилия, И.О.

АКТ ВОЗВРАТА ПО ДОГОВОРУ НАЙМА

жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета

№ _____ - _____ / _____ от _____. _____. 20____ г.
(номер общежития) - (номер этажа/номер комнаты)

г. Ивантеевка М.о.

« _____ » _____ 20____ г.

На основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Наймодатель Московский политехнический университет в лице директора Ивантеевского филиала Московского политехнического университета Барышниковой Натальи Алексеевны, с одной стороны, и Наниматель

с другой стороны, составили данный акт о следующем:

1. Наниматель передал, а Наймодатель принял жилое помещение - койко-место в нём и движимое имущество общежития - в общежитии Ивантеевского филиала Московского политехнического университета, находящемся в собственности Российской Федерации и оперативном управлении Наймодателя, расположенном по адресу: г. Ивантеевка М.о., Студенческий городок, д. 5. Техническое состояние помещения общежития на момент его передачи характеризуется следующим:

1.1.	Состояние стен	
1.2.	Состояние потолка	
1.3.	Состояние пола	
1.4.	Состояние окон и дверей	
1.5.	Состояние электрооборудования	
1.6.	Состояние сантехнического оборудования	
1.7.	Прочие конструкции	

2. Настоящим Актом стороны также подтверждают, что помещение возвращено в надлежащем состоянии, соответствующем условиям договора и действующему законодательству.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, - по одному экземпляру для каждой их Сторон.

«ПРИНЯЛ»:

Наймодатель

Директор филиала

«ПЕРЕДАЛ»:

Наниматель

Н.А. Барышникова

М.П.

Подпись

Фамилия, И.О.